

ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT  
DE BARCELONA I LA FIRA OFICIAL I INTERNACIONAL  
DE MOSTRES DE BARCELONA

A Barcelona, a vint-i-ú de febrer de mil nou-cents noranta-quatre.

REUNITS

D'una banda, l'Excm. senyor PASQUAL MARAGALL I MIRA, Alcalde de Barcelona, actuant en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Barcelona, assistit per l'Il·lm. senyor JORDI BAULIES I CORTAL, Secretari General d'aquesta Corporació municipal, en l'exercici de les funcions que li atribueix l'article 92.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local.

I de l'altra, el senyor ANTONI NEGRE I VILLAVECCHIA, actuant en nom i representació de la FIRA OFICIAL I INTERNACIONAL DE MOSTRES DE BARCELONA (d'ara endavant F.O.I.M.) domiciliada a Barcelona, Av. Reina M<sup>a</sup> Cristina, s/n., amb NIF Q-0837006-A, com a President del seu Comitè Executiu, facultat expressament per al present acte de conformitat amb el certificat que s'adjunta.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, en llurs representacions respectives, i

MANIFESTEN

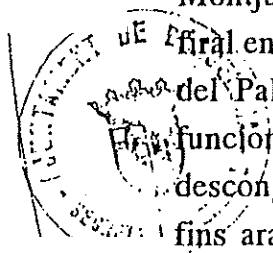
I. Les activitats organitzades per la Fira Oficial i Internacional de Mostres de Barcelona -FOIM- han estat sempre directament vinculades als interessos generals de la ciutat de Barcelona i aquest fenomen l'ha reconegut i impulsat

en tot moment la Corporació municipal, més enllà de l'exercici obligatori d'unes competències i funcions atribuïdes a l'Ajuntament per la legislació en particular la derogada Llei de Règim Local de 1955 i la Llei Especial del Municipi de Barcelona de 1960.

II. La cooperació entre la FOIM i l'Ajuntament de Barcelona s'ha anat materialitzant, amb el pas del temps, en diversos convenis que traspuen tots ells l'afany municipal de col·laboració amb la institució firal per tal de potenciar-la i incrementar l'èxit i la rellevància de les seves manifestacions, amb l'objectiu d'enfortir la presència i el prestigi nacional i internacional de la ciutat de Barcelona i estimular les seves capacitats industrials i comercials i, alhora, les de tot Catalunya.

III. Particularment, el darrer conveni de 29 de novembre de 1966 reforça els propòsits esmentats, compartits per les dues institucions, tant en la part expositiva del document com en la dispositiva. Però, és evident també que la voluntat de potenciar la Fira fou la inspiradora de la clàusula 14a., que estableix l'obligació de la FOIM de destinar el 33 per 100 de la totalitat dels seus ingressos bruts a la millora i conservació del patrimoni municipal cedit en virtut del mateix conveni. És a dir, el que fa anys era una necessitat de primer ordre -millorar, ampliar i rehabilitar els edificis i pavellons firals- ha representat, lògicament, un esforç de la FOIM en el passat que no cal perpetuar d'ara endavant, atès el bon nivell assolit per les instal·lacions del recinte firal de Montjuïc, gracies al ritme d'inversions que s'hi ha dut a terme.

IV. Per altra banda, canviarà ben aviat el concepte centrípet que la Fira ha tingut fins l'actualitat operant en un centre únic d'activitat, localitzat en el parc de Montjuïc. Això succeirà a través del projecte de construcció d'un nou recinte firal en el polígon Pedrosa de l'Hospitalet de Llobregat i, en menor mesura, el del Palau de les Arenes. Aquests projectes introduiran un nou model de funcionament de la FOIM, de caràcter policèntric, que permetrà la descongestió territorial de les activitats firals -inevitablement concentrades fins ara a Montjuïc- i farà possible l'especialització de l'actual recinte i la reducció progressiva dels greus problemes originats en la zona per les grans



afluències de públic que provoquen determinats esdeveniments de la Fira. Interessa l'Ajuntament, i també a la FOIM, limitar i reconduir l'impacte que sobre el parc de Montjuïc i les seves infraestructures i serveis públics produeixen els fenòmens de massificació que la Fira promou. Com a conseqüència, en el moment que les instal·lacions del polígon Pedrosa esdevinguin una realitat, s'adoptaran mesures efectives de descongestió del recinte de Montjuïc com, per exemple, l'exclusió del pavelló d'Itàlia de l'objecte del conveni i la no utilització especial de l'avinguda Rius i Taulet amb finalitats firals.

- V. En un altre ordre de coses, cal destacar que la nova Instrucció de Comptabilitat per a les Administracions Locals obliga als Ajuntaments a comptabilitzar i dotar les amortitzacions del seu immobilitzat material, traslladant a les entitats públiques locals bona part dels esquemes comptables de l'empresa privada. L'imperatiu de reflectir i proveir el compte d'amortitzacions genera la necessitat de fixar les degudes contraprestacions a favor de l'Ajuntament en tots els casos de cessió a tercers, per qualsevol modalitat jurídica, de l'ús dels béns del patrimoni municipal.

En la mateixa perspectiva, les figures de "patrimoni adscrit" i "patrimoni cedit" a tercers, a títol gratuït, que la pròpia Instrucció contempla i regula, esdevenen negatives per l'Administració cedent atès que els béns que es troben en aquestes situacions causen baixa en el seu patrimoni net, el valor del qual disminueix en cada cas de cessió gratuïta en l'import atribuït comptablement als béns cedits. Cal evitar, doncs, aquesta reducció patrimonial defugint les fórmules gratuïtes de cessió i acordant, sempre que sigui possible, formes d'utilització del patrimoni municipal mitjançant preu.

- VI Les raons apuntades en els apartats precedents són de prou entitat per a justificar l'extinció anticipada del conveni de 29 de novembre de 1966, sense esperar que s'exhaureixi en la data prevista de l'1 de gener de 1997. Constitueix un interès compartit per l'Ajuntament i la FOIM la regulació amb criteris actualitzats de les seves relacions, referides aquí a l'aprofitament del patrimoni municipal del Parc de Montjuïc a disposició de la FOIM, posant en

primer terme els aspectes nous assenyalats abans, com són la diversificació territorial de la Fira, la consolidació física del recinte firal de Montjuïc que fa innecessari el manteniment de l'esforç inversor que el conveni anterior li exigia, les obligacions comptables de l'Ajuntament a la llum de la nova normativa aplicable, amb les conseqüències econòmiques i financeres que se'n deriven, sense oblidar, a més, la conveniència d'actualitzar el llenguatge jurídic del document i, alhora, precisar millor la seva naturalesa i el contingut dels drets i obligacions que s'hi defineixen.

Els propòsits al·ludits inspiren i fonamenten el present conveni, que es concreta en les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE.

L'objecte del conveni és la cessió de l'ús privatiu a la Fira Oficial i Internacional de Mostres de Barcelona –FOIM– del conjunt d'edificis i espais lliures interiors que s'identifiquen en el document annex número 1, tots ells de propietat municipal, a més de regular les característiques de l'ús especial que correspondrà a la FOIM respecte dels espais viaris, de parc urbà i altres espais d'ús públic general que configuren el recinte firal de Montjuïc, definits en l'annex número 2.

### SEGONA.- FINALITAT.

Els immobles cedits es destinaran al desenvolupament de les activitats firals i congressuals que constitueixen l'objecte social de la FOIM, a l'èxit de les quals vol contribuir l'Ajuntament a través del present conveni, amb el propòsit de dinamitzar l'activitat econòmica i potenciar els interessos generals de la ciutat, en el marc de col·laboració i cooperació que caracteritza les relacions entre ambdues institucions.

### **TERCERA.- NATURALESA JURÍDICA.**

La naturalesa jurídica del conveni és la pròpia d'un contracte administratiu especial d'arrendament, de contingut patrimonial, de conformitat amb allò que disposen els articles 260 i 261 1er. de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El contracte es tipifica com a autorització per a la utilització privativa de béns de domini públic municipal, d'acord amb l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals de 17 d'octubre de 1988. En cap cas tindrà el caràcter de concessió de servei públic, malgrat l'interès públic que les activitats finals atenen i estimulen.

L'adjudicació es fa per contractació directa amb la FOIM, atesa la singularitat de la situació que legitima l'aplicació de l'excepció licitatòria prevista per l'article 275.1.a) de l'esmentada Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

### **QUARTA.- LEGISLACIÓ APLICABLE.**

La cessió de l'ús es regirà, en primer terme, per aquest conveni i, en tot allò que no hi estigui previst, per:

1. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
2. La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
3. La Llei de Contractes de l'Estat i el seu Reglament.
4. La llei de Règim Especial del Municipi de Barcelona i el Reglament d'Organització i Administració municipal de Barcelona.

5. El Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, el Reglament de Béns de les Entitats locals de 13 de juny de 1986 i les altres disposicions d'àmbit estatal sobre les Administracions Locals.

Subsidiàriament, seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general i, a manca d'elles, les del Dret comú.

#### **CINQUENA.- OBRES I INSTAL·LACIONS.**

Aniran a càrrec exclusiu de la cessionària les obres i treballs necessaris per a conservar i mantenir en bon estat d'ús i seguretat els edificis, instal·lacions i espais lliures cedits, detallats en l'annex número 1.

Igualment, assumirà la FOIM les obres de millora i, si s'escau, rehabilitació d'aquells immobles, mitjançant els projectes corresponents que haurà d'aprovar l'Ajuntament.

Totes les obres i instal·lacions restaran subjectes als tràmits de la preceptiva llicència municipal, seran executades sota la supervisió dels Serveis tècnics de l'Ajuntament i s'incorporaran al patrimoni municipal, sense indemnització o compensació de cap classe. S'exceptuen de la incorporació al patrimoni municipal els béns mobles susceptibles d'aprofitament i utilització independent dels immobles cedits, sempre que puguin ésser desmuntats i traslladats sense deteriorar o perjudicar les obres i instal·lacions fixes.

#### **SISENA.- TERMINI.**

El termini del conveni serà el comprès entre el dia 1 de gener de 1994 i el 31 de desembre de l'any 2015.

## SETENA.- CÀNON.

El cànon a satisfer per la FOIM com a contraprestació per l'ús dels edificis objecte de la cessió es concreta en:

- a. La quantitat anual fixa de 75.000.000,- de pessetes, revisable anualment en proporció a les variacions de l'Index General de Preus al Consum que publica l'Institut Nacional d'Estadística per al conjunt de l'Estat o l'índex equivalent que en el futur el substitueixi.
- b. I en el cas que els resultats de la FOIM registrin excedents, una quantitat anual variable calculada com a percentatge sobre el cash-flow de la FOIM de la manera següent:
  - 7,5% en els anys 1994, 1995 i 1996
  - 15,-% " " 1997, 1998 i 1999
  - i 25,-% " " 2000 al 2015

Es considerarà com a cash-flow la suma de l'anomenat excedent per a inversions més les amortitzacions, tal com es defineix actualment el concepte en les memòries anuals de la FOIM.

El cànon té naturalesa equivalent a preu públic, atès el caràcter de béns de domini públic dels immobles l'ús dels quals se cedeix. Malgrat això, en el cas que resultés exigible l'Impost sobre el Valor Afegit, anirà a càrrec de la FOIM i s'aplicarà sobre les quantitats assenyalades com a cànon, les quals no podran mai ésser considerades amb l'IVA inclòs.

## VUITENA.- FORMA DE PAGAMENT.

L'ingrés del cànon fix es farà per mensualitats naturals anticipades, dins els deu primers dies de cada mes, mitjançant la modalitat de domiciliació bancària que amb aquest fi s'habilitarà.

El cànon variable es farà efectiu, si s'escau, en el termini d'un mes comptat des de la data de l'aprovació per part del Consell General de la FOIM de la liquidació dels pressupostos d'ingressos i despeses corresponents a l'exercici immediatament anterior.

#### **NOVENA.- ÚS ESPECIAL DEL RECINTE FIRAL.**

Constitueix el recinte firal l'espai definit en l'annex número 2, delimitat pels carrers, places i punts referencials que s'hi assenyalen.

La totalitat dels vials, zones verdes, espais lliures d'edificació, fonts lluminoses, mobiliari urbà i béns destinats a l'ús públic general inclosos en el recinte firal no forma part de la cessió de l'ús privatiu, que es contrau als edificis ressenyats en l'annex número 1. No obstant, la FOIM podrà gaudir d'un ús especial respecte del recinte firal, per a atendre les necessitats de l'organització i celebració de Fires, Salons i altres activitats, prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, la qual definirà el termini i l'abast material de les mesures per a la seva efectivitat. En aquests casos, la FOIM satisfarà un cànon de 500.000,- ptes. diàries durant tot el temps que duri la situació, llevat un període de carència de trenta dies cada any en els que, no obstant, serà igualment exigible l'autorització municipal. El cànon es revisarà anualment en funció de l'índex referit en l'apartat a) de la clàusula SETENA.

Acabat el període autoritzat, la FOIM desmuntarà les tanques i altres elements de mobiliari utilitzats i reposarà les coses a l'estat inicial, tenint cura de reparar i subsanar els danys causats.

#### **DESENA.- DESPESES DE MANTENIMENT I FUNCIONAMENT.**

La cessionària assumirà les despeses de manteniment i funcionament de les instal·lacions i serveis que existeixin en els immobles, incloses les de contractació amb les companyies subministradores, les altes de comptadors, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades pels serveis i, en general, totes les derivades de la utilització dels edificis i instal·lacions i de la



seva destinació a activitats dependents de l'entitat cessionària, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles.

Pel que fa els espais d'ús públic general integrats en el recinte firal, la FOIM en farà la conservació, manteniment i neteja i en pagarà les despeses d'enllumenat, vigilància, seguretat, senyalització i qualsevol altra produïda durant els períodes en els que disposi de l'ús especial esmentat en la clàusula NOVENA. L'Ajuntament, per tant, li repercutirà les despeses corresponents, l'import de les quals es determinarà per mutu acord i, en cas de desacord, les parts sotmetran la qüestió al Tribunal Arbitral de Barcelona i n'acceptaran la seva resolució.

#### **ONZENA.- PERSONALISME DE LA CESSIÓ I DESTINACIÓ ESPECÍFICA.**

Atesa la motivació i finalitat de la cessió exposades en la clàusula SEGONA, la FOIM haurà de destinar els immobles cedits a les activitats d'aquesta entitat.

Per la mateixa raó, no podrà arrendar, subarrendar o traspasar, totalment o parcialment, els immobles ni, en general, cedir, per qualsevol modalitat jurídica, els drets i obligacions derivats del contracte aquí regulat a favor de terceres persones, públiques o privades.

En tot cas, la modificació de la destinació específica prevista o la transmissió a tercers del dret d'ús dels edificis requeriran, per a la seva validesa i eficàcia, el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.

No es considerarà cessió, als efectes que preveu aquesta clàusula, l'arrendament o cessió de l'ús d'espais destinats a stands dels expositors o a la utilització individual de les empreses o entitats com a conseqüència de la celebració de Fires, salons, certàmens o altres activitats, ni aquells espais o locals destinats a serveis per a expositors i/o visitants.

#### **DOTZENA.- RESPONSABILITAT. ASSEGURANCES.**

L'entitat cessionària respondrà dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'ocupació i ús dels immobles, de l'estat de conservació, seguretat i funcionament dels edificis i instal·lacions i de l'exercici de les activitats que s'hi duguin a terme, amb total indemnitat de l'Ajuntament respecte del qual no restarà en relació de dependència l'entitat cessionària, als efectes de l'article 22 del Codi Penal.

Així, la FOIM contractarà al seu càrrec una pòlissa d'assegurança contra incendis que, en tot moment, cobreixi el valor real i actualitzat dels edificis i les seves instal·lacions, de la qual en resulti beneficiari l'Ajuntament a fi de percebre les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre.

La cessionària haurà de contractar, també al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació dels locals i del funcionament dels serveis que s'hi prestaran.

#### **TRETZENA.- RELACIONS DE LA CESSIÓ ÀRIA AMB TERCERS.**

Els contractes que la cessionària concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

El personal de la FOIM dependrà exclusivament d'aquesta entitat i no tindrà lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament. En els contractes laborals es farà constar expressament que l'extinció del present conveni, amb la reversió a l'Ajuntament de la plena disponibilitat de les edificacions i instal·lacions, no implicarà la successió d'empresa prevista per l'art. 44 de l'Estatut dels Treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que la cessionària formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran, de manera automàtica en el moment d'extingir-se aquest conveni, per qualsevol causa.

## CATORZENA.- DESPESES I TRIBUTS.

Aniran a compte de la cessionària les despeses i tributs de qualsevol classe que legalment li corresponguin i es derivin de l'atorgament del conveni i de la seva execució.

## QUINZENA.- EXTINCIÓ.

El conveni s'extingirà per les causes següents:

1. El transcurs del termini que assenyala la clàusula SISENA.
2. El no ús dels immobles durant un període continuat de més de sis mesos i sense causa justificada.
3. La destinació, total o parcial, de les finques a finalitats no contemplades en la clàusula SEGONA o la cessió a tercers de l'ús dels immobles, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament en ambdós casos, conforme la clàusula ONZENA.
4. El desistiment o renúncia de la cessionària, amb un preavis de sis mesos.
5. L'incompliment per l'entitat cessionària d'alguna de les altres obligacions regulades en el present conveni, prèvia la concessió per l'Ajuntament d'un termini per a subsanar les deficiències, reparar els danys causats o, en general, superar la situació infractora, termini que s'adaptarà a les necessitats del normal desenvolupament de l'activitat de la FOIM. Particularment es considerarà causa d'extinció de la cessió l'incompliment de les obligacions relatives al pagament del cànon, a la conservació i manteniment dels edificis, instal·lacions i recinte firal, a la seva seguretat i assegurança i a l'ús especial dels espais lliures d'edificació.
6. La dissolució o, en general, extinció de la FOIM, la seva substitució, successió o absorció per altres organismes o entitats, encara que se subroguin plenament els seus drets i obligacions i, en general, la modificació de la seva personalitat, composició i organització en els termes expressats en la clàusula

adicional 3a., llevat que l'Ajuntament consenteixi de manera expressa la continuïtat del conveni.

7. Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable, en particular de l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals.

No procedirà indemnització o compensació de cap classe en produir-se l'extinció del contracte, llevat dels casos de l'apartat 7 en els que la llei les preveu.

#### **SETZETENA.- DESALLOTJAMENT.**

En extingir-se la cessió, en qualsevol dels casos previstos, la cessionària deixarà lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, en un termini màxim de tres mesos, els béns objecte de cessió. Si no ho fa, l'Administració municipal podrà, per si mateixa, acordar i executar el llançament d'acord amb allò que preveu l'art. 62.1.1) del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

#### **DISSETENA.- INSPECCIÓ DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS.**

L'Ajuntament podrà inspeccionar en qualsevol moment l'estat de conservació i seguretat dels edificis i instal·lacions objecte del conveni i ordenar, si s'escau, a la FOIM l'adopció de les mesures correctores adients.

#### **DIVUITENA.- IMMOBLES EXCLOSOS.**

S'exclouen expressament de la cessió de l'ús tots aquells edificis i locals que, malgrat la seva situació dins el recinte firal o la seva inclusió en l'annex número 1, no tenen una destinació directament vinculada a les activitats de la FOIM i, particularment, els següents:

- El Pavelló Mies Van Der Röhe
- El solar de l'antic Pavelló de l'INI

- Els locals del carrer Lleida, 28 (pavelló número 13) cedits en ús a EDS.
- La part del sòtan del Palau d'Alfons XIII. en la que hi funcionen:
  - Serveis de la Guàrdia Urbana
  - Estació Transformadora de FECSA
  - Servei d'Aigües
  - i Servei d'Enllumenat.

No obstant, a fi de respectar i garantir el compliment dels contractes concertats per la FOIM amb un horitzó temporal fins a l'1 de gener de 1997, data prevista de finalització del conveni suscrit entre l'Ajuntament i la FOIM el 29 de novembre de 1966, la Corporació municipal se subroga, amb efectes des de l'1 de gener de 1994, en els drets i obligacions corresponents a la FOIM i derivats de qualsevol contracte formalitzat per aquest organisme amb tercers que comporti la utilització d'edificis, espais o instal·lacions de propietat municipal exclosos de la present cessió de l'ús, i particularment el signat el 4 de juny de 1993 amb la companyia "Electronic Data Systems España, S.A. (EDS), relatiu als locals de la finca núm. 28 del carrer de Lleida, si bé la FOIM mantindrà els drets i obligacions que resulten de les seves clàusules desena i onzena, que subsistiran en el futur, una vegada extingit el contracte amb EDS.

#### **DINOVENA.- EXTINCIÓ DEL CONVENI ANTERIOR.**

El present conveni extingeix i substitueix, amb efectes des del dia 1 de gener de 1994, el conveni suscrit per l'Ajuntament i la FOIM el 29 de novembre de 1966, la finalització del qual s'anticipa, per tant a la data de venciment prevista per al dia 1 de gener de 1997.

#### **VINTENA.- JURISDICCIO.**

Sense perjudici d'allò que preveu el segon paràgraf de la clàusula DESENA del present conveni, la cessionària, pel fet d'assumir aquest caràcter, quedarà sotmesa a la jurisdicció i competència dels Jutges i Tribunals de la ciutat de

Barcelona per a la resolució de qualsevol litigi o qüestió relacionada amb el compliment i la interpretació del conveni, amb renúncia a la jurisdicció corresponent al seu propi fur o domicili, si resultés ésser diferent.

#### **CLAUSULES ADICIONALS:**

- 1a. El control i el seguiment de l'acompliment de les obligacions assumides per la FOIM en virtut del present conveni, i en particular pel que fa a la conservació, manteniment i seguretat dels immobles i instal·lacions cedides, correspondrà a la delegació de l'Ajuntament en el Comitè Executiu de la FOIM, amb l'assistència i assessorament dels Serveis tècnics municipals competents, sense perjudici de la fiscalització econòmica que durà a terme l'Auditor municipal permanent designat per l'Alcalde conforme preveu l'art. 39 dels Estatuts de la Fira.
  
- 2a. En el cas de dissolució o, en general, extinció de la FOIM o de cessació de les seves activitats, s'estarà a les decisions que adopti la Comissió Liquidadora, creada d'acord amb la disposició addicional quarta dels Estatuts de la Fira, sense perjudici del que preveu la clàusula següent.
  
- 3a. El present conveni s'ha d'entendre pactat, pel que fa la FOIM, "intuitu personae" i, com a conseqüència, s'extingirà i quedarà sense efecte en qualsevol dels casos previstos en el punt 6 de la clàusula quinzena, entre els que s'hi han de considerar inclosos tots els que comportin la transferència dels fins o activitats de la Fira a altres institucions, organismes, entitats o persones, públiques o privades, per qualsevol classe de títol, encara que sigui per disposicions legals o reglamentàries, sempre que l'Ajuntament no consenteixi expressament la continuïtat del conveni. Causaran els mateixos efectes la transformació de la personalitat de la FOIM, la modificació de l'actual composició del seu Consell General o l'alteració substancial de la seva organització, supòsits en els quals el conveni romandrà en vigor solament si es produeix també l'acceptació expressa de la Corporació municipal.

4a. El compliment per part de la FIRA de les obligacions en matèria d'inversions en el recinte firal de Montjuïc, previstes en la clàusula CATORZE del conveni de 29 de novembre de 1966, ha significat un diferencial o deficit d'inversió comptabilitzat a 31 de desembre de 1992 en 2.589.344.000,- de pessetes.

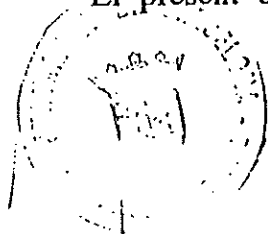
D'acord amb l'esperit de la clàusula al·ludida, les parts consideren que la forma més coherent de reintegrar el diferencial a l'Ajuntament serà la de realitzar o completar inversions ja acordades, encaminades totes a incrementar el patrimoni municipal, com les següents:

- a. L'adquisició de Les Arenes i la transmissió de la propietat al Municipi.
- b. Les obres de millora del Palau de Congressos de Montjuïc.
- c. Les aportacions de la FOIM en el Consorci del Palau de Congressos de Barcelona.

En el cas que la suma de les inversions esmentades resulti inferior a aquell diferencial, la FOIM s'obliga a realitzar obres, treballs o, en general, millores en el patrimoni municipal integrat en el recinte firal de Montjuïc, a requeriment i sota la supervisió de l'Ajuntament, fins a completar en total la dita quantitat de 2.589.344.000,- PTA. En qualsevol cas, s'haurà d'haver saldat definitivament l'operació en el termini màxim de deu anys comptats des de l'1 de gener de 1994.

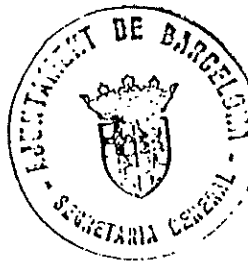
#### CLÀUSULA FINAL:

El present conveni fou aprovat pel Consell General de la FOIM el 22 de



desembre de 1993 i pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona el 28 de gener de 1994.

I com a prova de conformitat, signen seguidament, per duplicat i a un so efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'inici, davant meu, el Secretari General que CERTIFICO:





ANNEX N° 1

EDIFICIS I ESPAIS LLIURES INTERIORS

1. EDIFICIS

- 1.1. Palau n° 1 ( de Comunicacions)
- 1.2. Palau n° 2 ( Cinquentenari)
- 1.3. Palau n° 4 (Firal)
- 1.4. Palau n° 5 (Congressos)
- 1.5. Palau n° 6 ( Italià)
- 1.6. Palau n° 7/8 (Alfons XIII), incloïnt el parc mòvil i magatzems situats als baixos de l'Edifici (Guàrdia Urbana).
- 1.7. Palau n° 9/10 (Victòria Eugènia)
- 1.8. Palau n° 12 (Metal·lúrgia)
- 1.9. Palau n° 13 (Centenari)
- 1.10. Edifici on està instal·lat el restaurant "La Pèrgola".
- 1.11. Edifici continuació del Palau n° 12, on està instal·lada la Oficina d'Iberia, amb front a la Plaça Espanya, i delimitat per la Gran Via i el carrer Mèxic, denominat en el plànol com n° 22.

2. ESPAIS LLIURES

- 2.1. Plaça de l'Univers ( denominada en el plànol com n° 3)
- 2.2. Superfície compresa entre la plaça de l'Univers, els Palaus n° 1 i n° 2 i l'Avinguda Paral·lel, denominada en el plànol com n° 19.
- 2.3. Espai denominat Via Félix Escalles, que separa el Palau Firal amb el Palau n° 2, i marcat en el plànol com n° 20.
- 2.4. Espai denominat Avinguda de les Nacions, comprès entre els pavellons n° 4 i 5 i marcat en el plànol com n° 17.

- 2.5. Espai comprès entre Palau nº 2, Palau nº 13 i Escola Municipal i Parc de Bombers, denominat al plànol com nº 16.
- 2.6. Rampa d'accés des del carrer Lleida a Zona 19, entre Avinguda Paral·lel i Palaus 13 i 2.
- 2.7. Passadis d'unió entre Zones 16 i 20 i limitat per Avinguda de Rius i Taulet.
- 2.8. Zona d'accés a la part posterior dels Palaus nº 9, i 10 i el mur de contenció del Poble Espanyol.



ANNEX N° 2

Espais viaris, de parc urbà i altres espais d'ús públic general.

1. Vorera i escalinates compreses entre la Plaça d'Espanya i pavellons n° 1 i 12.
2. Avinguda de Reina M<sup>a</sup> Cristina, indicada en el plànol com n° 15.
3. Avinguda de Rius i Tauler, tram comprés entre Avinguda de la Tècnica i c/ Mèxic, i indicat en el plànol com n° 18.
4. Plaça de Carles Bohigues, indicada en el plànol com n° 21.
5. Plaça del Marquès de Foronda, indicada en el plànol com n° 14.
6. Plaça de les Cascades, delimitada entre els Palaus n° 8 i 9 i el passeig de les Cascades.
7. Zona d'accés al Palau n° 8, compresa entre el mateix Palau i la Avinguda de la Tècnica.
8. Via d'accés des de l'Avinguda de la Tècnica a la Plaça del Marquès de Foronda per davant del Palau n° 7.
9. Via d'accés des de la Plaça del Marquès de Foronda a l'avinguda del Marquès de Comillas, per davant del palau n° 10 i al Pavelló Mies van der Rohe.
10. Via d'accés al pavelló n° 6 entre la via indicada a l'apartat n° 8 i l'avinguda de Rius i Tauler.