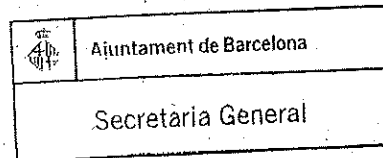


LA COMISSIÓ D'ECONOMIA, EMPRESA I OCUPACIÓ, en sessió del dia 10-12-2014, adoptà el següent acord:

MODIFICAR la concessió de l'ús privatiu del conjunt d'edificis i espais lliures que configuren el recinte firal de Montjuïc, atorgat a favor de Fira Internacional de Barcelona, mitjançant conveni de 21 de febrer de 1994, en el sentit d'ampliar la durada del mateix fins el 31 de desembre de 2025, i mantenir l'actual règim econòmic durant el nou període; FACULTAR a l'Alcaldia per a la seva formalització, així com realitzar les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

El/La Secretari/ària delegat/ada.



~~Miriam Cabruja i Escobedo~~

COMUNICAT A:

— Fira Internac. Barcelona
— Gov. Alcaldia



OK

Direcció de Patrimoni	
Entrada	21 FEB. 2017
Sortida	
Núm.	1684

Exp. 24418

A la ciutat de Barcelona, a 2 de maig de 2016.

REUNITS

D'una part, l'Im. **senyor GERARDO PISARELLO PRADOS**, Primer Tinent d'Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, assistit pel **senyor JORDI CASES I PALLARÉS**, Secretari General de la Corporació Municipal, a la qual assessora.

I de l'altra part, el **senyor** major d'edat, amb NIF núm. domiciliat a efectes d'aquest acte a l'Avinguda Reina Maria Cristina, s/n (08004) d'aquesta Ciutat.

INTERVENEN

L'Im. **senyor GERARDO PISARELLO PRADOS**, en nom i representació de l'Excm. **AJUNTAMENT DE BARCELONA** (amb NIF. P-0801900-B), d'acord amb les facultats delegades per l'Alcaldia segons decret de 13 de juny de 2015, assistit pel **senyor JORDI CASES I PALLARÉS**, Secretari General de la Corporació Municipal, designat per Decret de l'Alcaldia de 18 de juny de 2002, en les funcions de fedatari públic i d'assessorament legal de la Corporació municipal, de conformitat amb l'art. 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

El **senyor** en nom i representació del consorci **FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA** (en endavant, la Fira), amb domicili a l'Avinguda Reina Maria Cristina, s/n, de Barcelona, CIF. núm. Q-0837006-A, constituït l'any 1932 per temps indefinit.

Intervé en la seva qualitat de director general del Consorci, d'acord amb els poders atorgats en escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr Diego de Dueñas Álvarez, el 14 de desembre de 2015, amb el número de protocol 3297.

Els compareixents, tal com intervenen,





MANIFESTEN

I.- Fira Internacional de Barcelona, com a ens de naturalesa pública amb personalitat jurídica pròpia, és un consorci format per l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i la Cambra de Comerç de Barcelona. Es regeix pels seus estatuts que consten a l'escriptura de constitució esmentada abans, degudament inscrits registrament.

Fou constituït l'any 1932 i entre els seus objectius hi ha l'organització i acolliment cada any de salons i congressos que abasten els principals sectors de l'economia (alimentació i hostaleria; automoció; comunicació i TIC; moda, tèxtil i llar; salut i bellesa; turisme i oci, entre altres), a més de nombrosos esdeveniments de caràcter corporatiu, social i cultural.

Per tal de desenvolupar aquests objectius, el 21 de febrer de 1994, l'Ajuntament i la Fira van subscriure un Conveni regulador de la concessió de l'ús privatiu a la Fira del conjunt d'edificis i espais lliures que configuren el recinte firal de Montjuïc, de propietat municipal, el qual va substituir l'anterior Conveni de 29 de novembre de 1966.

La subscripció de l'esmentat Conveni, ha constituït un instrument vàlid i eficaç per tal regular, ordenar i harmonitzar l'ús dels espais inclosos en el recinte firal de Montjuïc durant un període de temps.

II.- La concessió demanial recau sobre les finques de titularitat municipal del recinte firal de Montjuïc, que inclou el primitiu Montjuïc 1 i Gran Via-Montjuïc 2, compreses en l'annex del Conveni de 1994 i addendes posteriors, i que figuren a l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament. En cap cas aquesta concessió demanial tindrà la consideració de concessió de serveis públics.

III.- Posteriorment, s'han adaptat les condicions econòmiques previstes en l'esmentat Conveni de 1994 a l'execució de les inversions i explotació en el recinte firal de Montjuïc derivades del seu compliment i, en concret, en la clàusula setena, reguladora del cànon, mitjançant l'aprovació de les següents addendes al Conveni de 1994, aprovades pel Plenari del Consell Municipal:

1. Addenda aprovada el 19 de febrer de 1999.
2. Addenda aprovada el 10 de setembre de 2003.
3. Addenda aprovada el 21 de juliol de 2006.

IV.- Atesa la discrepància existent entre el Conveni de 21 de febrer de 1994 –que fixava la finalització de la seva durada el 31 de desembre de 2015- i l'Addenda de 21 de juliol de 2006 –que regulava les condicions econòmiques de la concessió més enllà del termini inicial acordat per les parts-, resulta convenient precisar el termini de vigència i el règim





econòmic de la concessió durant aquest lapse de temps.

V.- En base a l'anterior, la Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació, en sessió del 10 de desembre de 2014, va adoptar el següent acord:

MODIFICAR la concessió de l'ús privatiu del conjunt d'edificis i espais lliures que configuren el recinte firal de Montjuïc, atorgat a favor de Fira Internacional de Barcelona, mitjançant conveni de 21 de febrer de 1994, en el sentit d'ampliar la durada del mateix fins el 31 de desembre de 2025, i mantenir l'actual règim econòmic durant el nou període; **FACULTAR** a l'Alcaldia per a la seva formalització, així com realitzar les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització de l'anterior acord municipal, mitjançant el present document i d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- MODIFICACIÓ DE LA CLÀUSULA SISENA DEL CONVENI SUBSCRIT DE 21 DE FEBRER DE 1994, RELATIVA AL TERMINI DE DURADA DE LA CONCESSIÓ:

La clàusula sisena del Conveni, subscrit el 21 de febrer de 1994, entre la Fira i l'Ajuntament de Barcelona, queda redactada de la següent forma:

El termini del conveni finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

SEGONA.-MODIFICACIÓ DE L'ACORD PRIMER DE L'ADDENDA AL CONVENI, SUBSCRITA EL 21 DE JULIOL DE 2006, RELATIU AL RÈGIM FINANCER DE LA CONCESSIÓ:

L'acord primer de l'Addenda al Conveni, subscrita el 21 de juliol de 2006, entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fira, queda redactat de la següent forma:

Restarà en suspens durant el període comprès entre els anys 2005 i 2015, ambdós inclosos, l'aplicació de la clàusula SETENA del Conveni signat el 21 de febrer de 1994 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fira Internacional de Barcelona, de manera que el cànon a satisfer per la Fira com a contraprestació de l'ús dels edificis objecte de la cessió es concretarà exclusivament a les quantitats següents:

- Any 2005: Cànon únic d'1.101.185,04 Euros.
- Any 2006 i 2007: Es determinarà el cànon únic de cada any revisant el cànon de l'any precedent en proporció a la variació anual de l'IPC general del conjunt de l'Estat.





- Any 2008: Cànon únic anual de 30.000 Euros.
- Anys 2009 a 2015: Es calcularà el cànon únic de cada any revisant el cànon de l'any precedent en proporció a la variació anual de l'IPC general de conjunt de l'Estat.

Durant tot el període 2002-2015, ambdós inclosos, no s'exigirà cap cànon variable calculat en funció del cash-flow de la Fira, ni cap altra modalitat de cànon.

- Per al període 2016-2025, s'estableix un cànon fix anual. En concret:

El resultat del cànon fix calculat per a l'any 2015, s'incrementarà per a la resta dels anys 2016 a 2025 calculant-se com a cànon únic de cada any revisant el cànon de l'any precedent en proporció a la variació anual de l'IPC general de conjunt de l'Estat.

Durant tot el període 2016-2025, ambdós inclosos, no s'exigirà cap cànon variable calculat en funció del cash-flow de la Fira, ni cap altra modalitat de cànon.

TERCER.-VIGÈNCIA DE LA RESTA DEL CONVENI REGULADOR I ADDENDES

La resta de clàusules del Conveni i les Addendes posteriors es mantenen vigents en tant en quant no s'oposin a les anteriors clàusules d'aquest contracte.

I com a prova de conformitat, signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'inici, davant meu, el Secretari General, que CERTIFICO.

Gerardo Pisarello Prados
Primer Tinent d'Alcalde

Fira Internacional de Barcelona

Jordi Cases i Pallafès
Secretari General

